திரு. கே. டி. கே தங்கமணி: ஏதாவது ஒரு திருத்த மசோதாவின் அடிப்படையில் அது நிறைவேற்றப்படுமா? அல்லது, வேறு எந்த முறையிலாவது நிறைவேற்றப்படுமா?

மாண்புமிகு திரு. என். வி. நடராசன்: இதுபற்றி இப்போது திட்டவட்டமாகச் சொல்வதற்கில்லை.

அரிசனங்களுக்கு வீட்டு மனைகள்

*62. வினு—திரு. பெ. சௌந்தரபாண்டியன்: மாண்புமிகு அரிசன நல அமைச்சர் தயவுசெய்து கீழ்க்கண்ட வினுக்களுக்கு விடையளிப்பாரா—

(அ) குளித்தலை வட்டம், கருப்பத்தூர் புதுப்பட்டி அரிசன மக்களுக்கு வீட்டு மனை வழங்கும் திட்டம் அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளதா?

(இ) ஆம் எனில், தற்போது எந்த நிலையில் உள்ளது?

மாண்புமிகு திருமதி சத்தியவாணிமுத்து: (அ) ஆம்.

(இ) கருப்பத்தூர் புதுப்பட்டி கிராமத்தில் உள்ள 27 அரிசனங்களுக்கு வீட்டு வசதி அளிக்க கருப்பத்தூர் கிராமத்தில் புல எண் 31-ல், 2.22 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள புன்செய் பட்டா நிலங்களை நிலம் கையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் 4 (1) பிரிவின் கீழ் உள்ள முன்மொழிவு அறிவிப்பு வரைவு சமூக நலத்துறையின் 15-12-1971 நாளிட்ட 2270-ஆம் எண் அரசு வாலாய ஆணையில் ஏற்கப்பட்டு, 29-12-1971 நாளிட்ட பாகம் 11 பிரிவு 1 தமிழ்நாடு அரசிதழில் 1491 பக்கத்தில் (ஆங்கிலம்) வெளியிடப்பட்டது. பிரிவு 6 விளம்பரம் மாவட்டாட்சியரிடமிருந்து இன்னும் வரவில்லை. அதைப் பெற்றதும் தக்க நடவடிக்கை மேற்கொண்டு அரசிதழில் வெளியிட வகை செய்யப்படும்.

திரு. பெ. சௌந்தரபாண்டியன்: இந்த நிலத்தின் மதிப்பீட்டின் விவரத்தை அறியலாமா?

மாண்புமிகு திருமதி சத்தியவாணிமுத்து: மதிப்பீடு எவ்வளவு என்று தற்போது குறிப்பில் இல்லை. 4 (1) நோட்டிபிகேஷன் கொடுக்கப்பட்டிருக்கிறது. மதிப்பீட்டின் விவரம் தற்போது இல்லை.

*63 வினு—திரு. பெ. சௌந்தரபாண்டியன்: மாண்புமிகு அரிசன நல அமைச்சர் தயவு செய்து கீழ்க்கண்ட வினுக்களுக்கு விடையளிப்பாரா—

(அ) குளித்தலை வட்டம், சிந்தல்வாடி கிராமம் வெட்டுக்கட்டியிலுள்ள அரிசன, பின் தங்கிய மக்களுக்கு வீட்டு மனைக்கு உரிய நிலத்தை கையகப்படுத்த எப்போது நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது?

(இ) தற்போது எந்த நிலையில் உள்ளது?

வாய்மையே வெல்லும் TRUTH ALONE TRIUMPHS

1972 ஆகஸ்ட் 11]

மாண்புமிகு திருமதி சத்தியவாணிமுத்து: (அ) குளித்தலை வட்டம், சிந்தல் வாடி கிராமம் வெட்டுக்கட்டியிலுள்ள 17 அரிசனக் குடும்பங்களுக்கு வீட்டு மனைகள் வழங்க இக்கிராமத்தில் புல எண் 178/4-ல் 1.43 எக்கர் புன்செய் நிலத்தை ஆர்ஜிதம் செய்ய திருச்சி மாவட்டாட்சியரால் 27-7-1970 இல் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டது.

(இ) நில ஆர்ஜித விதிகளின்படி பிரிவு 4 (1) முன்மொழிவும் பிரிவு 6 விளம்பர வரைவும் அரசால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு தமிழ்நாடு அரசிதழில் பிரசுரமாகிய பின் குளித்தலை அரிசன நல தாசில்தாரால் 19-2-1972 அன்று சம்பந்தப்பட்ட நிலச் சொந்தக்காரர்களுக்கு ஈட்டுத் தொகையும் வழங்கப் பட்டது. மேலும் நிலத்தை 19-2-1972 அன்று அரசால் கையகப்படுத்தப்பட்டது.

இதற்குரிய அரிசன காலனி அமைப்பு வரைபடம் (Lay-out Plan) விரைவில் தயாரித்து அரிசன மக்களுக்கு பட்டா வழங்கப்படும்.

திரு. பெ. சௌந்தரபாண்டியன்: சிறிது காலமாகவே நிலத்தைக் கையகப் படுத்தும் நடவடிக்கை தாமதமாகவே நடந்து வருகிறது. இந்த நடவடிக் கையைத் துரிதப்படுத்துவதற்கான முயற்சி எடுக்கப்படுமா?

மாண்புமிகு திருமதி சத்தியவாணிமுத்து: துரிதப்படுத்தியதன் விளைவாகத் தான் விரைவிலே பட்டா அளிக்கக்கூடிய நிலை வந்திருக்கிறது என்பதைக் கூறிக் கொள்ள விரும்புகிறேன்.

திரு. சி. வி. எம். அண்ணாமலை: பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே சுதந்திரமடைந்து 25 ஆண்டுகளாகி, அதனுடைய வெள்ளி விழாவினைக் கொண் டாடும் ஒரு பெரும் பேற்றைப் பெற்றிருக்கிற இந்த நேரத்தில்கூட, இந்த நாட்டிலே குடியிருப்பதற்கு வசதி இல்லை என்று பொதுவாகக் கூறப்படுகிற பரிதாபமான தன்மையில், தமிழகம் பூராவிலும் அரிசன மக்கள் குடியிருப்பு மனைக்காக ஆங்காங்கு விண்ணப்பங்கள் போடுகின்ற தன்மைகள் குறித்து குறைகள் கூறப்பட்டு வருகின்றன. இவற்றையெல்லாம் தமிழகத்திலே முழு ஆய்வு செய்து, எந்தெந்த அரிசனக் குடும்பத்திற்குக் குடியிருப்பு மனைப் பட்டா இல்லை என்று ஆராய்ந்து, பொதுவாக எல்லா மக்களுக்கும் குடிமனைப் பட்டா வழங்குவதற்கு அரசிடம் குறிப்பு இருக்கிறதா, அது எப்பொழுது செயல்படுத்தப்படும் என்பதை நான் அறிய விழைகிறேன்.

மாண்புமிகு திருமதி சத்தியவாணிமுத்து: ஏழை அரிசன மக்களுக்கு வீட்டு மனை தரவேண்டும் என்ற திட்டத்தின் அடிப்படையில் இப்பொழுது அரசுக்குச் சொந்தமான நிலத்தையெல்லாம் நிலமில்லாத ஏழைகளுக்குக் கொடுக்கின்ற வகையில் ஏறத்தாழ ஐந்து லட்சம் பேருக்குக் கொடுத்திருக்

கிறோம். அதிலே ஒரு லட்சம் பேர் ஏழை அரிசன மக்களாவார்கள். ஆனால், பட்டா நிலத்தை ஆர்ஜிதம் செய்து விலை கொடுத்து வாங்கும் திட்டத்தின் மூலமாக சில தன்மைகள் ஏற்படுகின்றன. நிலச் சொந்தக்காரர்கள் அந்த நிலங்களை கொடுக்க மறுத்து, வழக்கு மன்றத்திற்குச் சென்று விடுகிறார்கள். கிராமங்களில் அப்படிப்பட்ட நிலைமை யெல்லாம் இல்லாத அளவுக்கு ஏற்படு மானால் நிச்சயமாக விரைவிலே அவைகளை எடுத்து வீட்டு மனை கொடுக்க முடியும்.

Thiru K. S. KOTHANDARAMIAH : Sir, in addition to giving house-sites for Harijans, there is a large demand for houses. Also, thousands of Harijans are living in huts which catch fire and burn very quickly. Panchayats and Panchayat Unions are not interested in providing houses for them. So, may I know from the Hon. Minister for Harijan Welfare whether the Government will take suitable steps urgently to provide them houses?

மாண்புமிகு திருமதி சத்தியவாணிமுத்து : அவசரக் காலச் சட்டமும், அரிசன மக்களுக்கு நிலம் யைகப்படுத்தித் தருவதற்காக இன்றைக்கும் கையா ளப்பட்டுக்கொண்டுதான் வருகிறது. வீடு கட்டும் திட்டம் நலத் துறை மூலமாக கட்டிக் கொடுக்கப்பட்டு வருகிறது. எண்ணிக்கை அதிகமாக இருக்கிறார்கள். அதற்கேற்ற அளவு நிதி நிலை இல்லை. எனவேதான் கொஞ்சங் கொஞ்சமாகக் கட்ட வேண்டியிருக்கிறது. பூர்த்தியாக இன்னும் கொஞ்சம் நாளாகும்.

திரு. எம். சுரேந்திரன் : அரிசன மக்களுக்கு வீட்டு மனை வழங்குவது என்ற முடிவுக்கு வந்த பிறகு, அரிசனங்கள் எத்தனை பேர்கள் வீடில்லாமல் இருக்கிறார்கள், அதற்காக எவ்வளவு நிலம் வேண்டும், அதிலே புறம்போக்கு நிலம் எவ்வளவு, பட்டா நிலம் எவ்வளவு எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும் என்ற விவரங்களை யெல்லாம் இந்த அரசு தயார் செய்திருக்கிறதா? அல்லது, இனி மேலாவது தயாரிக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படுமா?

மாண்புமிகு திருமதி சத்தியவாணிமுத்து : அப்படிப்பட்ட கணக்கு எடுக்கு மாறு நலத்துறையின் மூலம் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

திரு. ஆ. பாந்தாமன் : தமிழகத்தில் ஒருசில இடங்களில் குடிமனைப் பட்டா வழங்கும் நேரத்திலே அந்தக் கிராமத்திலிருக்கின்ற நிலச்சுவாந்தார்கள் அந்த நிலங்களைக் கொடுக்கத் தயங்குகிறார்கள்; மறுக்கிறார்கள். இதுதான் கால தாமதத்திற்கு முக்கியமான காரணமாக அமைந்திருக்கிறது. இந்தத் தாமதத் தைப் போக்க 'கம்பல்சரி அக்விசிஷன்' என்ற முறையில் கட்டாய ஆர்ஜிதம் செய்யத் தீவிர நடவடிக்கையை அரசு எடுக்குமா?

1972 ஆகஸ்ட் 11]

மாண்புமிகு திருமதி சத்தியவாணிமுத்து : ஒருவருக்கு உடைமையாக இருக்கும் சொத்துக்களை அரசு கட்டாயமாக எடுக்கும் நிலை இல்லை. கொடுக்க வேண்டும் என்று அவர்களைக் கேட்கின்றோம். அவர்களுக்கும் அதே நேரத்தில் 'கொடுக்க மாட்டோம்' என்று சொல்லவும், அதற்காக வழக்கு மன்றம் செல்லவும் உரிமை இருக்கிறது. வழக்கு மன்றம் சென்று விட்ட பிறகுகூட, அவர்களுக்கு நிறைய நிலம் இருக்கிறது, எனவே அரிசன மக்களுக்காக எடுக்கும் நிலத்தைக் கொடுக்கலாம் என்று வழக்கு மன்றத்தில் தீர்ப்புக் கூறப்பட்டாலும், அல்லது எதிராகத் தீர்ப்புக் கூறப்பட்டாலும், அரசுக்குத் தேவைப்பட்டால் அந்த இடங்களை எடுத்துத்தான் வருகிறது. கட்டாயமாக எடுக்க வேண்டும் என்ற நிலை இல்லை. பொது நலனைக் கருதி எடுக்கக்கூடிய சட்டம் இன்று எல்லாத் துறைக்கும் இருக்கிறது. இதுபோல அரிசன மக்களுக்கு வீடு கட்டுவதற்கு, பொதுமக்கள் நன்மைக்காக இருக்கக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் நிலத்தை எடுத்துக் கொண்டுதான் வருகிறோம்.

திரு. த. சோலையா : அரிசன மக்களுக்குக் குடியிருப்பு மனைப் பட்டா வழங்குவதற்காக நில ஆர்ஜிதம் செய்கின்றபோது காலதாமதம் ஆகிறது. அந்த 'பேப்பர்' சென்னைக்கு வந்து செல்வதில் காலதாமதம் ஏற்படுகிறது. எனவே, நில ஆர்ஜிதம் செய்து நிலத்தை எடுக்கின்ற அதிகாரத்தை அந்தந்த மாவட்ட ஆட்சியாளர்களுக்கே கொடுக்க அரசு வழிவகை செய்யுமா?

மாண்புமிகு திருமதி சத்தியவாணிமுத்து : குறிப்பிட்ட ஒரு நிலத்தை எடுத்தாக வேண்டும் என்று மாவட்ட ஆட்சியாளர் அவர்கள்தான் முடிவு செய்து, அதை எடுக்கிறார்கள். அதிலே தகராறுகள் ஏற்படும்போதுதான் நிலச் சொந்தக்காரர்கள் தங்களுடைய குறைகளைக் கூறுகிறார்கள். மாவட்ட ஆட்சியாளர்தான் நிலத்தை எடுக்கவோ, நிலச் சொந்தக்காரர்களுக்குப் பணம் வழங்கவோ எல்லா உரிமையும் படைத்தவர்கள். சில நேரங்களில் நிலச் சொந்தக்காரர்களின் எதிர்ப்பு வரக்கூடிய நிலை ஏற்படும்போது, அது குறித்து மாவட்ட ஆட்சியாளர் அரசுக்குத் தெரிவிக்கின்றார்கள். அப்படிப்பட்ட நேரங்களில் அரசு ஒப்புதல் வழங்குகிறது.

THIRU K. M. SUBRAMANIAM : Why is it that the Government have not issued Pattas to those Harijans who have been allotted developed plots in Madras City?

மாண்புமிகு திருமதி சத்தியவாணிமுத்து : துணைத் தலைவரவர்களே, சென்னையிலே பட்டா வழங்கப்படுவது தற்போது நிறுத்தி வைக்கப்பட்டிருக்கிறது. ஆனால் ஏற்கெனவே பட்டா வழங்கப்பட்டிருக்கலாம். அரிசன மக்கள் வாழுகின்ற சில இடங்கள் அரிசன நல இலாகாவுக்குச் சொந்தமாக

இருக்கின்றன; சில இடங்கள் சொந்தமாக இல்லை. மேலும் அரசுக்குச் சொந்தமான நிலங்களை பட்டா செய்து கொடுப்பதை விட, 'ஸ்லம் போர்டு' மூலமாக வீடுகளைக் கட்டிக் கொடுத்து விடலாம் என்று இருப்பதால், இப்போது பட்டா செய்து கொடுப்பது நிறுத்தி வைக்கப்பட்டிருக்கிறது.

திரு. கே. என். குமாரசாமி: துணைத் தலைவரவர்களே, சில இடங்களில் அரிசனங்கள் குடியிருப்புக்காக நிலம் ஆர்ஜிதம் செய்ய வேண்டுமென்று சொல்லி கிட்டத்தட்ட 5, 6 ஆண்டுகள் ஆகியும் நிலம் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டு, வீடு கட்டப்படவில்லை. காரணம் கேட்டால், கீழே இருந்து மேலேயும், மேலே இருந்து கீழேயும் எழுதிக் கொண்டிருப்பதாகச் சொல்கிறார்கள். அதனால் அரிசனங்களுக்கு வீடு கட்டிக்கொடுப்பார்கள் என்ற நம்பிக்கை இல்லாமல் போய் விடுகிறது. எனவே, அதில் துரிதமான நடவடிக்கை எடுக்க அரசு முன் வருமா?

மாண்புமிகு திருமதி சத்தியவாணிமுத்து: நான் முதலிலேயே கூறினேன். தனிப்பட்டவர்கள் நிலத்தை எடுக்கும்போது நிலச் சொந்தக்காரர் கொடுக்க மறுக்கிறார்கள். மறுப்பதற்கு அவர்களுக்கு உரிமையும் இருக்கிறது. சில இடங்களில் அதிகாரிகள் நிலச் சொந்தக்காரர்களைச் சமாதானம் செய்து, இப்படிப்பட்ட நல்ல காரியங்களுக்காக நிலம் கொடுங்கள் என்று சொல்லி பெற்றுக் கொள்கிறார்கள். சில சந்தர்ப்பங்களில் நிலச் சொந்தக்காரர்கள் வழக்கு மன்றத்திற்குச் செல்கிறார்கள். அது சம்பந்தமாக தீர்ப்பு வழங்கப் படுவதில் அதிகமான காலதாமதம் ஏற்படுகிறது. வழக்கு மன்றத்தில் கால தாமதம் ஏற்படுவதால் இந்த மாதிரி வழக்குகளுக்கு ஒரு தனி நீதிபதியை நியமிப்பது பற்றி சட்டத் துறை பரிசீலனை செய்து வருகிறது. அந்தந்த வட்டாரங்களிலுள்ள சட்ட மன்ற உறுப்பினர்களும் நிலச் சொந்தக்காரர்களை அணுகி சமாதானம் செய்து, அவர்கள் நிலத்தைக் கொடுக்க வழி செய்வார்களானால் தகராறு இல்லாமலேயே, நிலச் சொந்தக்காரர்கள் வழக்கு மன்றத்திற்குச் சென்று 'ஸ்டே ஆர்டர்' வாங்காமல் இருந்தால், துரிதமாக நிலம் ஆர்ஜிதம் செய்து, வீடுகள் கட்டிக் கொடுக்கலாம்.

* 64 வினா—**திரு. பெ. சௌந்தரபாண்டியன்:** மாண்புமிகு அரிசன நல அமைச்சர் தயவு செய்து கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா:

(அ) திருச்சி நகரத்திலுள்ள வாமடம் வடவூர் தாழ்த்தப்பட்ட மக்களுக்கு வீட்டு மனைக்குரிய நிலத்தை கையகப்படுத்தும் நடவடிக்கை எப்போது மேற் கொள்ளப்பட்டது?

(இ) தற்போது எந்த நிலையில் உள்ளது?